

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2020-21**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2020	91,006	59	122	3,462	84,653	129	627	2,891
Vivienda individual	12,493	40	40	2,410	9,013	113	113	1,070
Dúplex	774	-	-	-	755	1	2	19
Edificio de apartamento (3)	58,620	15	75	163	57,744	8	405	713
Comercio	2,000	1	4	851	1,129	4	13	20
Oficinas	2,161	-	-	-	2,161	-	-	-
Depósitos	7,972	-	-	-	7,972	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	3,833	-	-	-	2,764	3	94	1,069
Hoteles	61	-	-	-	61	-	-	-
Hospitales y clínicas	307	-	-	-	307	-	-	-
Centros religiosos	85	1	1	22	63	-	-	-
Administración pública	2,374	-	-	-	2,374	-	-	-
Otros (4)	326	2	2	16	310	-	-	-
2021 (P)	215,075	780	1,132	52,110	143,261	1,300	2,715	19,704
Vivienda individual	48,762	627	627	28,192	10,847	1,136	1,136	9,723
Dúplex	7,842	64	128	5,181	2,058	68	136	603
Edificio de apartamento (3)	111,987	29	299	8,123	98,267	44	1,246	5,597
Comercio	12,945	30	32	3,965	8,184	28	58	796
Oficinas	629	1	1	18	164	2	25	447
Depósitos	9,628	6	6	2,132	6,515	7	73	981
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	5,430	-	-	-	5,398	2	12	32
Hoteles	763	-	-	-	763	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,577	-	-	-	3,577	-	-	-
Centros religiosos	710	5	5	102	522	8	11	86
Administración pública	9,286	1	17	2,631	6,655	-	-	-
Otros (4)	3,516	17	17	1,766	311	5	18	1,439

Variación porcentual

2021/20	136.3	1,222.0	827.9	1,405.2	69.2	907.8	333.0	581.6
Vivienda individual	290.3	1,467.5	1,467.5	1,069.8	20.3	905.3	905.3	808.7
Dúplex	913.2	..	..	..	172.6	6,700.0	6,700.0	3,073.7
Edificio de apartamento (3)	91.0	93.3	298.7	4,883.4	70.2	450.0	207.7	685.0
Comercio	547.3	2,900.0	700.0	365.9	624.9	600.0	346.2	3,880.0
Oficinas	-70.9	..	..	..	-92.4	..	..	..
Depósitos	20.8	..	..	..	-18.3	..	..	..
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	41.7	..	..	..	95.3	-33.3	-87.2	-97.0
Hoteles	1,150.8	..	..	..	1,150.8	..	..	..
Hospitales y clínicas	1,065.1	..	..	..	1,065.1	..	..	..
Centros religiosos	735.2	400.0	400.0	363.6	728.4	..	..	..
Administración pública	291.1	..	..	..	180.3	..	..	..
Otros (4)	978.6	750.0	750.0	10,937.5	0.4	..	..	..

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.